RAPPORT FINANCIER
1985

Municipalité: Ville de Windsor
(Nom officiel)

Val-Saint-François
(Nom de la MRC ou de la communauté urbaine)

| 3 | 5 | 1 | 1 |
(code géographique)

Gouvernement du Québec
Ministère des
Affaires municipales

Municipalité: Ville de Windsor (Nom officiel) | 3 5 | 1 1 | 0 0 2 | CODE GÉOGR.

MEMBRES DU CONSEIL

Maire: Adrien Péloquin

Conseillers: Louis St-Laurent
Aubert Léveillé
Lucien Côté
Richard Normandin
Guy Milette
Marcel Lavoie

FONCTIONNAIRES MUNICIPAUX

Directeur général: _____

Greffier: Joseph Plante

Trésorier ~~xxxxxxxx~~: Claude Bergeron

Directeur ~~xxxxxx~~: des Travaux Publics: Jean-Paul Collinge

Directeur de ~~xxxxxxxxx~~: Police : Denis St-Onge

VÉRIFICATEUR

Nom: Samson Bélair

Adresse: 32 (No) nord (rue) Wellington Sherbrooke (municipalité)

J1H 5B7 (code postal)

Téléphone (bureau): 819 (ind. rég.) 563-8663 Titre: Comptables Agréés

Nom du responsable du dossier: M. Alain Paquin

MUNICIPALITÉ

Adresse: 22 (No) St-Georges (rue) ~~Windsor~~ (municipalité)

Téléphone: 819 (ind. rég.) 845-7888 J1S 1J3 (code postal)

TABLE DES MATIÈRES

	Page
RAPPORT DU TRÉSORIER OU DU SECRÉTAIRE-TRÉSORIER	5
RAPPORT DU VÉRIFICATEUR	6
ÉTATS FINANCIERS	
Fonds d'administration	
État des recettes et dépenses	8
État du surplus non affecté (déficit)	15
État des surplus affectés	16
Bilan	17
Fonds des règlements d'emprunt	
Bilan	19
État de la variation des règlements d'emprunt en cours	20
État de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés	21
État de l'actif à long terme	22
État de la dette à long terme	23
Fonds de roulement	
Bilan	24
État de la variation du capital non engagé	25
Fonds d'administration du réseau d'électricité	26
Autres fonds	26
Notes afférentes aux états financiers	27
ANNEXES	
Annexe A – Analyse des compensations tenant lieu de taxes	29
Annexe B – Analyse des dépenses par objet	30
Annexe C – Analyse des frais de financement	31
Annexe D – Analyse de certaines dépenses par fonction	32
Annexe E – Conciliation des taxes municipales à recevoir	33
Annexe F – Autres analyses de comptes	34
Annexe G – Analyse des emprunts à court terme (fonds d'administration)	36
Annexe H – Analyse de la variation des règlements d'emprunt en cours	37
Annexe I – Analyse de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés	38
Annexe J – Variation de l'actif à long terme	39
Annexe K – Dette à long terme par émission	40
Annexe L – Analyse des subventions gouvernementales à recevoir en plusieurs versements	41
Annexe M – Fonds de roulement — Analyse du capital engagé	42

Page

Annexe N – Immeubles industriels municipaux

N-1 — Analyse de la valeur comptable des terrains non vendus 43

N-2 — Analyse des ventes de terrains 44

N-3 — Variation des prêts hypothécaires 45

N-4 — Analyse des engagements non échus 46

N-5 — Recettes reportées 47

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Taux global de taxation

Calcul du taux global de taxation 49

Rapport du vérificateur sur le calcul du taux global de taxation 51

Évaluation et population 52

Calcul de la richesse foncière uniformisée, aux fins de la péréquation de 1986 53

Taux des taxes en vigueur en 1985 54

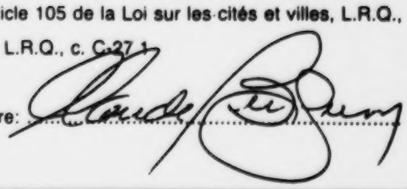
Dépenses en immobilisations 55

Questionnaire 56

RAPPORT DU TRÉSORIER OU DU SECRÉTAIRE-TRÉSORIER

Aux membres du conseil,

Je soussigné, Claude Bergeron atteste que le rapport financier de la municipalité Windsor pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985, a été préparé conformément à l'article 105 de la Loi sur les cités et villes, L.R.Q., c. C-19, ou à l'article 176 du Code municipal du Québec, L.R.Q., c. C-27.1.

Date: 10 avril 1986 Signature: 

3 5 7 7
CODE GÉOGR.

RAPPORT DU VÉRIFICATEUR

Aux membres du conseil,

Son Honneur Monsieur le Maire
Messieurs les échevins
Ville de Windsor

Nous avons vérifié les états des recettes et dépenses et du surplus accumulé du fonds d'administration de la Ville de Windsor pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985 ainsi que les bilans du fonds d'administration et du fonds des règlements d'emprunt, l'état de la variation des règlements d'emprunt en cours, l'état de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés, l'état de l'actif à long terme, l'état de la dette à long terme, le bilan du fonds de roulement, l'état de la variation du capital non engagé du fonds de roulement, le bilan du fonds de promotion domiciliaire de la Ville de Windsor à cette date. Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues et a comporté par conséquent les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

A notre avis, ces états financiers présentent fidèlement les résultats des opérations de la Ville pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985 ainsi que sa situation financière à cette date selon les principes comptables généralement reconnus et les usages particuliers de la comptabilité municipale au Québec, appliqués de la même manière qu'au cours de l'exercice précédent. De plus, à notre avis, le taux global de taxation a été établi conformément aux règlements adoptés en vertu de l'article 262 de la Loi sur la fiscalité municipale.

NOM DU VÉRIFICATEUR: Samson Bélair

DATE: 27 mars 1986.

Samson Bélair
SIGNATURE

ÉTATS FINANCIERS

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 1 1 | CODE GÉOGR. | 0 0 8 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RECETTES

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
RECETTES DE SOURCES LOCALES				
TAXES				
Taxe foncière générale		1,425,989.	1	1,452,417.
Autres taxes foncières				
répartitions générales		.....	2	.....
répartitions locales		...23,830.	3	...10,488.
Surtaxes sur terrains vagues		.....	4	.....
Compensations pour certains services municipaux				
eau		..347,000.	5	..348,950.
égouts		.....	6	.....
enlèvement et destruction des ordures		..138,000.	7	..139,924.
Taxes d'affaires				
sur l'ensemble des valeurs locatives		..178,000.	8	..177,480.
autres		.....	9	.....
Autres taxes		_____	10	_____
Total		2,112,819.	11	2,129,259.
COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES				
Gouvernement du Québec		..351,273.	12	...363,664.
Gouvernement du Canada		.....3,900.	13	.....4,030.
Autres		___10,335.	14	____10,733.
Total		365,508.	15	378,427.

Municipalité: ..... VILLE DE WINDSOR ..... | 3 | 5 | 1 | 1 | | 0 | 0 | 9 |
(Nom officiel) CODE GÉOGR.

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RECETTES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
SERVICES RENDUS AUX ORGANISMES MUNICIPAUX				
Police			1	
Protection contre l'incendie		10,620.	2	10,620.
Enlèvement de la neige			3	
Eau		2,890.	4	3,140.
Égouts			5	
Enlèvement et destruction des ordures			6	
Loisirs et culture		17,600.	7	17,616.
Service de la dette			8	
Autres			9	
Total		31,110.	10	31,376.
AUTRES SERVICES RENDUS				
Loisirs et culture				
centres communautaires			11	
patinoires intérieures et extérieures		151,100.	12	140,871.
parcs et terrains de jeux			13	630.
piscines, plages, ports de plaisance			14	
expositions et foires			15	
bibliothèques			16	
autres			17	
Total partiel		151,100.	18	141,501.
Stationnement et compteurs		6,000.	19	6,313.
Loyers		3,600.	20	2,700.
Recouvrements				
fonds des règlements d'emprunt			21	
autres fonds			22	
tiers				
services rendus au gouvernement du Québec			23	
autres		15.375.	24	18.901.
Autres		—	25	—
Total		176,075.	26	169,415.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (3511) (010)
(Nom officiel) CODE GÉOGR.

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RECETTES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
AUTRES RECETTES DE SOURCES LOCALES				
Imposition de droits				
licences et permis		2,000.	1	3,913.
droits de mutation immobilière		7,500.	2	7,771.
droits sur les divertissements		4,000.	3	2,927.
Amendes		23,000.	4	34,357.
Intérêts				
banque et placements		48,500.	5	102,004.
arriérés de taxes		12,000.	6	14,365.
autres		.....	7	.....
Cessions d'actifs immobilisés				
immeubles industriels municipaux		.....	8	.....
autres actifs		17,918.	9	26,172.
Contributions d'autres fonds				
~~électricité~~ amortissement revenu reporté		32,114.	10	37,724.
autres		.....	11	.....
Autres			12	
Total		147,032.	13	229,233.
AFFECTATION DU SURPLUS		55,000.	14	55,000.
TOTAL DES RECETTES DE SOURCES LOCALES		2,887,544.	15	2,992,710.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 1 1 | CODE GÉOGR. | 0 1 1 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RECETTES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
TRANSFERTS				
TRANSFERTS INCONDITIONNELS				
Subventions du gouvernement du Québec				
regroupement municipal			1	
péréquation			2	2,006.
autres			3	
Autres subventions			4	
Total		--	5	2,006.
TRANSFERTS CONDITIONNELS				
Subventions gouvernementales				
eau et égouts				
assainissement des eaux			6	
autres			7	
protection contre l'incendie			8	
transport				
entretien des chemins en hiver			9	
asphaltage et réfection de chemins			10	40,000.
autres			11	
loisirs et culture				
sports et loisirs		8,400.	12	44,653.
bibliothèques			13	
autres			14	
évaluation			15	
création d'emplois			16	13,000.
autres			17	
Autres subventions			18	
Total		8,400.	19	97,653.
TOTAL DES TRANSFERTS		8,400.	20	99,659.
TOTAL DES RECETTES		2,895,944	21	3,092,369.
EXCÉDENT DES DÉPENSES SUR LES RECETTES			22	
TOTAL GÉNÉRAL			23	3,092,369.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 1 1 | CODE GÉOGR. | 0 1 2 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DÉPENSES

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
ADMINISTRATION GÉNÉRALE				
Législation		42,400.	1	53,718.
Application de la loi		2,600.	2	2,100.
Gestion financière et administrative		74,400.	3	111,432.
Greffe		67,700.	4	102,693.
Évaluation		14,000.	5	27,300.
Gestion du personnel		.....	6	.....
Autres	1 2	101,465.	7	59,757.
Total		302,565.	8	357,000.
SÉCURITÉ PUBLIQUE				
Police		359,096.	9	430,952.
Protection contre l'incendie		29,500.	10	27,713.
Protection civile		.....	11	.....
Autres	1	40,069.	12	
Total		428,665.	13	458,665.
TRANSPORT				
Administration	2	62,476.	14	34,667.
Voirie municipale		137,420.	15	225,223.
Enlèvement de la neige		112,950.	16	98,248.
Éclairage des rues		48,570.	17	46,448.
Circulation		.....	18	.....
Stationnement		3,800.	19	2,797.
Autres	1	50,629.	20	
Total		415,845.	21	407,383.

1- *Au budget initial ces postes comprennent les prévisions budgétaires relatives à la machinerie et véhicules ainsi qu'aux édifices, et ce pour toutes les activités de la fonction concernée. Pour fins de présentation des résultats réels, les dépenses ont été imputées à chaque activité.*

2- *Idem à 1, pour les contributions de l'employeur.*

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 h 1 | 0 1 3 (CODE GÉOGR.)

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DÉPENSES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
HYGIÈNE DU MILIEU				
Eau et égouts				
administration	2	61,615.	1	27,217.
purification et traitement de l'eau		146,850.	2	148,446.
réseaux de distribution de l'eau		66,380.	3	73,217.
épuration des eaux usées		.....	4	.....
réseaux d'égouts		32,700.	5	46,535.
Enlèvement et destruction des ordures		134,000.	6	132,280.
Autres	1	51,182.	7	———
Total		492,727.	8	427,695.
SANTÉ ET BIEN-ÊTRE		———	9	———
URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE				
Urbanisme et zonage		11,500.	10	13,247.
Promotion et développement industriels		8,238.	11	43,738.
Rénovation urbaine et restauration		.....	12	.....
Logement		14,662.	13	13,244.
Autres		———	14	———
Total		34,400.	15	70,229.
LOISIRS ET CULTURE				
Administration	2	175,339.	16	138,769.
Centres communautaires		1,000.	17	.....
Patinoires intérieures et extérieures		142,850.	18	162,182.
Piscines, plages, ports de plaisance		.....	19	.....
Parcs et terrains de jeux		55,650.	20	88,636.
Expositions et foires		.....	21	.....
Bibliothèques		.....	22	.....
Autres activités				
loisirs		.....	23	.....
culture		———	24	———
Total		374,839.	25	389,587.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 1 1 | CODE GÉOGR. | 0 1 1 4 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DÉPENSES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
AUTRES DÉPENSES				
Frais de financement				
à la charge de la municipalité		835,403.	1	825,820.
à la charge d'autres organismes municipaux		.....	2	.....
à la charge des gouvernements du Québec et du Canada		.....	3	.....
à la charge des débiteurs hypothécaires		.....	4	.....
Dépenses en immobilisations		.....	5	62,319.
Quote-part des dépenses de la communauté municipale				
transport en commun		.....	6	.....
autres		8,500.	7	7,373.
Contributions à d'autres fonds				
fonds des règlements d'emprunt		.....	8	.....
autres fonds		.....	9	.....
Dépenses recouvrables				
du fonds des règlements d'emprunt		.....	10	.....
autres		.....	11	.....
Créances douteuses ou irrécouvrables		3,000.	12	3,496.
Total		846,903.	13	899,008.
AFFECTATION DU DÉFICIT		-	14	-
TOTAL DES DÉPENSES		2,895,944.	15	3,009,567.
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉPENSES			16	82,802.
TOTAL GÉNÉRAL			17	3,092,369.

Municipalité: .....VILLE DE WINDSOR..... 3511 (CODE GÉOGR.) 015

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DU SURPLUS NON AFFECTÉ (DÉFICIT)

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION			1985
SURPLUS NON AFFECTÉ (DÉFICIT) AU 1er JANVIER		1	274,148.
Ajouter:			
Affectation du déficit aux dépenses		2	.....
Excédent des recettes sur les dépenses		3	82,802.
Virements de surplus affectés		4	...
Autres régularisations (préciser)			
		5	.....
		6	.....
		7	.....
		8	.....
		9	.....
		10	.....
		11	.....
		12	_____
Total partiel		13	82,802.
Déduire:			
Affectation du surplus aux recettes		14	..
Excédent des dépenses sur les recettes		15	.....
Virements à des surplus affectés		16	50,000.
Autres régularisations (préciser)			
		17	.....
		18	.....
		19	.....
		20	.....
		21	_____
Total partiel		22	50,000.
SURPLUS NON AFFECTÉ (DÉFICIT) AU 31 DÉCEMBRE		23	306,950.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel)

CODE GÉOGR. 3511 0116

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES SURPLUS AFFECTÉS

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

Description		Aux recettes de l'exercice suivant 1	2	3	4	5	6	Total 7
Solde au 1er janvier 1985	1	55,000.						55,000.
Plus: Appropriation pour l'année 1986		50,000.						50,000.
Moins: Appropriation pour l'année 1985		55,000.						55,000.
Solde au 31 décembre 1985	2	50,000.						50,000.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 | 5 | 1 | 1 | (CODE GÉOGR.) | 0 | 1 | 7 |

FONDS D'ADMINISTRATION
BILAN
AU 31 DÉCEMBRE 1985
ACTIF

CLASSIFICATION			1985
ENCAISSE			
Caisse		1	5,065.
Banque — compte général		2	140,932.
Banque — dépôts à terme		3	460,066.
PLACEMENTS		4	
DÉBITEURS			
Taxes municipales		5	57,248.
Taxes scolaires		6	.....
Taxes — certificats de vente pour non-paiement de taxes		7	.....
Gouvernement du Canada et ses entreprises			
compensations tenant lieu de taxes		8	.....
autres		9	.....
Gouvernement du Québec et ses entreprises			
compensations tenant lieu de taxes		10	17,000.
autres		11	.....
Organismes municipaux		12	.....
Autres		13	28,903.
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS			
fonds des règlements d'emprunt		14	61,222.
autres		15	.....
STOCK		16	40,197.
AUTRES ACTIFS		17	.....
DÉFICIT ACCUMULÉ		18	
TOTAL		19	810,633.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 | 5 | 1 | 1 | | 0 | 1 | 8 | CODE GÉOGR.

FONDS D'ADMINISTRATION
BILAN
AU 31 DÉCEMBRE 1985
PASSIF

CLASSIFICATION			1985
DÉCOUVERT EN BANQUE		1	.....
EMPRUNTS À COURT TERME		2	.....
CRÉDITEURS			
Fournisseurs		3	70,075.
Gouvernement du Canada		4	.....
Gouvernement du Québec		5	.....
Organismes municipaux		6	.....
Commissions scolaires		7	.....
Autres créditeurs		8	84,383 .
ENGAGEMENTS		9	.....
SOMMES À PAYER À D'AUTRES FONDS			
fonds de roulement		10	.....
autres		11	.....
RECETTES REPORTÉES			
Taxes perçues d'avance		12	.....
Cessions d'actifs immobilisés			
immeubles industriels municipaux		13	.....
autres actifs		14	264,415 .
Prime sur change		15	.....
Autres		16	34,810 .
AUTRES PASSIFS		17	.....
SURPLUS ACCUMULÉ			
Surplus affectés		18	50,000.
Surplus non affecté		19	306,950.
TOTAL		20	810,633.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 1 1 | 0 1 9 (CODE GÉOGR.)

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
BILAN
AU 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		1985
ACTIF		
BANQUE		
Compte général	1	.....
Dépôts à terme	2	.....
PLACEMENTS	3	.....
DÉBITEURS		
Gouvernement du Canada — subventions	4	.....
Gouvernement du Québec — subventions	5	171,000.
Autres subventions ou contributions	6	.....
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS	7	.....
DÉPENSES DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS	8	977,778.
REFINANCEMENTS EN COURS	9	———
TOTAL	10	1,148,778.
PASSIF		
DÉCOUVERT EN BANQUE	11	.....
EMPRUNTS PROVISOIRES		
Gouvernement du Canada et ses entreprises	12	.....
Gouvernement du Québec et ses entreprises	13	.....
Autres	14	396,700.
CRÉDITEURS		
Fournisseurs	15	8,238.
Retenues de garantie	16	22,001.
Autres créditeurs	17	.....
SOMMES À PAYER À D'AUTRES FONDS		
fonds d'administration	18	61,222.
fonds de roulement	19	.....
autres	20	———
TOTAL PARTIEL	21	488,161.
FINANCEMENT PERMANENT DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS	22	660,617.
SOLDES DISPONIBLES DE RÈGLEMENTS D'EMPRUNT FERMÉS	23	———
TOTAL	24	1,148,778.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3511 | 020 | CODE GÉOGR.

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ÉTAT DE LA VARIATION DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		1985
DÉPENSES		
Solde au 1er janvier	1	234,328.
Plus: dépenses	2	1,181,934.
Total partiel	3	1,416,262.
Moins: excédents de coûts	4	38,484.
règlements fermés	5	400,000.
Total des soustractions	6	438,484.
Solde au 31 décembre	7	977,778.
FINANCEMENT PERMANENT		
Solde au 1er janvier	8	199,700.
Plus: emprunts à long terme	9	488,000.
autres modes de financement permanent	10	372,917.
Total partiel	11	1,060,617.
Moins: règlements fermés	12	400,000.
Solde au 31 décembre	13	660,617.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 1 1 | 0 2 1 | CODE GÉOGR.

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ÉTAT DE LA VARIATION DES SOLDES DISPONIBLES
DE RÈGLEMENTS D'EMPRUNT FERMÉS

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION			1985
Total des soldes disponibles au 1er janvier		1	38,418.
Plus:			
Soldes disponibles de règlements fermés durant l'exercice		2	-
Total partiel		3	38,418.
Moins:			
Affectations durant l'exercice			
Autres fins spécifiées dans un règlement		4	38,418.
Service de la dette		5	.....
Autres		6	
Total des affectations		7	38,418.
Total des soldes disponibles au 31 décembre		8	NIL

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 | 1 1 | 0 2 2 | CODE GÉOGR.

ÉTAT DE L'ACTIF À LONG TERME

AU 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		1985
ACTIF		
ACTIFS IMMOBILISÉS		
Travaux de génie	1	5,930,345.
Bâtiments	2	2,555,792.
Terrains	3	87,499.
Matériel et véhicules	4	600,523.
Ameublement	5	110,815.
Réseau d'électricité	6	.....
ACTIFS IMMOBILISÉS SUJETS À LA REVENTE		
Propriétés acquises pour non-paiement de taxes	7	.....
Terrains acquis à des fins de rénovation urbaine	8	.....
Immeubles de la réserve foncière	9	.....
Immeubles industriels municipaux	10	15,592.
CRÉANCES À LONG TERME		
Prêts à l'Office municipal d'habitation	11	63,577.
Prêts sur immeubles industriels municipaux	12	150,000.
Autres créances	13	———
TOTAL DE L'ACTIF	14	9,514,143.
MODE DE FINANCEMENT		
ACTIFS ACQUIS AVANT 1976	15	4,546,814.
ACTIFS FINANCÉS PAR:		
Obligations	16	2,048,358.
Autres dettes à long terme	17	125,000.
Subventions et contributions gouvernementales	18	1,019,615.
Fonds d'administration	19	207,506.
Fonds de roulement	20	291,850.
Autres modes de financement	21	1,275,000.
TOTAL	22	9,514,143.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 1 1 | 0 2 3 | CODE GÉOGR.

ÉTAT DE LA DETTE À LONG TERME

AU 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		1985
MODE DE REMBOURSEMENT		
MONTANTS ACCUMULÉS AU FONDS D'AMORTISSEMENT	1	.....
MONTANTS À PRÉVOIR POUR LE REMBOURSEMENT DES DETTES À LONG TERME À LA CHARGE DE:		
Ensemble de la municipalité	2	4,243,885.
Une partie de la municipalité	3	.....
Organismes municipaux	4	.....
Gouvernements du Québec et du Canada	5	.....
Débiteurs hypothécaires	6	_____
TOTAL	7	4,243,885.
PASSIF		
OBLIGATIONS		
Gouvernement du Canada et ses entreprises		
Société canadienne d'hypothèques et de logement	8	.....
autres	9	.....
Gouvernement du Québec et ses entreprises		
Commission municipale du Québec	10	.....
Société d'habitation du Québec	11	...92,245.
autres	12	.....
Autres obligations		
en monnaie canadienne	13	3,135,500.
en monnaies étrangères	14	_____
Total	15	3,227,745.
AUTRES DETTES À LONG TERME		
Gouvernement du Canada et ses entreprises	16	.....
Gouvernement du Québec et ses entreprises		
Société québécoise d'assainissement des eaux	17	..350,140.
Autres	18	.....
Organismes municipaux	19	.....
Banques et autres institutions financières	20	..666,000.
Autres personnes	21	_____
Total	22	1,016,140.
TOTAL DU PASSIF	23	4,243,885.

Montant des obligations payables en monnaies étrangères converties au cours du change à la date des états financiers | 24 | NIL $

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 | 5 | 1 | 1 | CODE GÉOGR. | 0 | 2 | 4 |

FONDS DE ROULEMENT
BILAN
AU 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		1985
ACTIF		
BANQUE		
Compte général	1	...
Dépôts à terme	2	39,934.
PLACEMENTS	3	.....
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS		
Fonds d'administration	4	.....
Fonds d'administration du réseau d'électricité	5	.....
DÉPENSES FINANCÉES À LONG TERME	6	273,010.
TOTAL	7	312,944.
PASSIF		
CRÉDITEURS		
Recettes à verser au fonds d'administration	8	.....
Autres Dû fonds de promotion domiciliaire	9	12,944.
CAPITAL DU FONDS		
Capital engagé	10	273,010.
Capital non engagé	11	26,990.
TOTAL	12	312,944.

Municipalité ..... VILLE DE WINDSOR ..... 3 5 1 1 1 | 0 2 5
CODE GÉOGR.

FONDS DE ROULEMENT
ÉTAT DE LA VARIATION DU CAPITAL NON ENGAGÉ
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION			1985
CAPITAL NON ENGAGÉ AU 1er JANVIER		1	179,370.
Ajouter:			
	Règl. Nº		
Augmentation du fonds			
à même le surplus accumulé	.....	2	.....
par l'imposition d'une taxe spéciale	.....	3	.....
Engagements échus au cours de l'exercice		4	31,520.
Engagements annulés au cours de l'exercice		5	
	Total partiel	6	210,890.
Déduire:			
Engagements autorisés au cours de l'exercice			
financement provisoire		7	.....
financement d'immobilisations		8	183,900.
	Règl. Nº		
Diminution du fonds	.....	9	
	Total des déductions	10	183,900.
CAPITAL NON ENGAGÉ AU 31 DÉCEMBRE		11	26,990.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR | 3 5 1 1 | 0 2 6 |
CODE GÉOGR.

FONDS D'ADMINISTRATION DU RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ

AU 31 DÉCEMBRE 1985

1 ☐ documents annexés 2 ☒ S.O.

Annexer au présent rapport financier les états du fonds d'administration du réseau d'électricité. Les documents annexés doivent comprendre:

— état des recettes et dépenses
— état du surplus (déficit) accumulé
— bilan
— analyse des dépenses par objet

AUTRES FONDS

AU 31 DÉCEMBRE 1985

1 ☒ documents annexés 2 ☐ S.O.

Annexer au présent rapport financier le bilan et l'état de la variation du capital de tout autre fonds (fonds d'amortissement, fonds réservé pour parcs et terrains de jeux, fonds de subvention, etc.)

VILLE DE WINDSOR 3511 026 A

Fonds de Promotion Domiciliaire

Actif

A recevoir du fonds de roulement	12 944 $

Passif

Capital	
Solde au début	43 625 $
Subventions	30 681
Solde à la fin	12 944 $

Municipalité: ..... VILLE DE WINDSOR 3 5 1 1
(Nom officiel) CODE GÉOGR.

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS

AU 31 DÉCEMBRE 1985

1. PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES

Les opérations de la Ville sont enregistrées conformément aux principes comptables généralement reconnus, compte tenu des usages particuliers de la comptabilité municipale et, de façon générale, selon les directives du Manuel de normalisation de la comptabilité municipale au Québec.

Les principales pratiques comptables suivies par la Ville sont:

a) Comptabilité par fonds

Les comptes de la Ville sont classifiés en différents fonds et états comportant chacun un ensemble de comptes en partie double. Ces fonds et états sont:

- Fonds d'administration

  Le fonds d'administration sert à enregistrer les transactions courantes de la Ville, telles que prévues au budget annuel, ainsi que les comptes d'actif et de passif y relatifs.

- Fonds des règlements d'emprunt

  Le fonds des règlements d'emprunt sert à enregistrer et à contrôler toutes les transactions concernant les dépenses en immobilisations à être financées à long terme.

- Etat de l'actif à long terme

  L'état de l'actif à long terme sert à comptabiliser les éléments d'actif immobilisé par la Ville. Les dépenses en immobilisations sont capitalisées à l'état de l'actif à long terme. Les éléments de l'actif immobilisé sont classifiés selon leur nature économique et en contrepartie selon leur mode de financement. Les dispositions d'éléments de l'actif immobilisé effectuées au cours de l'exercice entraînent un retrait de l'état de l'actif à long terme.

- Etat de la dette à long terme

  L'état de la dette à long terme sert à comptabiliser les emprunts à long terme effectuées par la Ville et à identifier le mode de remboursement de cette dette.

  Les remboursements d'emprunts à long terme (sauf si les emprunts sont refinancés) et les intérêts payés constituent des dépenses du fonds d'administration.

- Fonds de roulement

  Le fonds de roulement est une entité comptable distincte composée des sommes d'argent mises de côté afin de permettre à la Ville d'y effectuer des emprunts. Ces emprunts servent principalement au financement de biens en capital et doivent être remboursés sur une période de cinq ans.

- Fonds de promotion domiciliaire

  Le fonds de promotion domiciliaire est une entité comptable distincte composée des sommes d'argent mises de côté afin de permettre à la Ville de verser des subventions à des propriétaires de maisons neuves.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 | 5 | 1 | 1 | CODE GÉOGR.

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS

AU 31 DÉCEMBRE 1985

1. PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (suite)

b) Méthode de comptabilité

Les opérations de la Ville sont enregistrées selon la méthode de comptabilité d'exercice modifiée. Certaines transactions sont comptabilisées selon la méthode de caisse, entre autres, les intérêts sur les taxes à recevoir et sur la dette à long terme.

c) Données comparatives

Pour fins de comparaison avec celles de l'exercice courant, certaines données de l'exercice précédent ont été regroupées et reclassées.

2. STOCKS

Les stocks sont évalués au plus bas du coût et de la valeur de remplacement. Le coût est essentiellement déterminé suivant la méthode du coût moyen.

3. RECETTES REPORTEES

Suite à la vente du réseau électrique en 1981, le gain réalisé, représentant le solde non échu de la dette obligataire relatif au réseau, a été comptabilisé sous la rubrique "recettes reportées". De plus, un montant de 31 799 $ reçu en 1984 de contribuables pour le paiement de leur part dans le remboursement d'une dette obligataire, a été comptabilisé sous la rubrique "recettes reportées".

Ces montants sont amortis au même rythme que le rachat des obligations correspondantes. L'amortissement pour l'exercice est de 37 724 $ (33 812 $ en 1984).

4. PRETS A L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE WINDSOR

La Ville de Windsor a avancé à l'Office Municipal d'Habitation de Windsor un montant de 28 462 $, sans intérêt, remboursable en l'an 2022 et un montant de 35 115 $, sans intérêt, remboursable en l'an 2024.

5. CONTRIBUTION EVENTUELLE AU DEFICIT DE L'O.M.H. DE WINDSOR

La Ville de Windsor s'est engagée envers l'Office Municipal d'Habitation de Windsor à combler 10% du déficit annuel de cet organisme conformément aux dispositions de la Loi de la Société d'Habitation du Québec.

6. EVENTUALITES

a) Une entreprise privée conteste son évaluation municipale concernant les années 1980 à 1985. Une plainte a été enregistrée relativement à une évaluation contestée de 11 118 010 $ relativement à l'évaluation foncière et de 1 668 340 $ relativement à l'évaluation selon la valeur locative.

De l'avis des administrateurs de la Ville, les chances de la Ville d'obtenir gain de cause sont bonnes et aucune réserve n'a été comptabilisée dans les livres de la Ville relativement à ces plaintes.

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS

AU 31 DÉCEMBRE 1985

6. EVENTUALITES (suite)

b) Un grief a été déposé par le Syndicat national des employés municipaux de la Ville de Windsor concernant l'abolition de certains postes. De l'avis des administrateurs de la Ville, ces réclamations sont non justifiées et aucune réserve n'a été comptabilisée dans les livres de la Ville.

c) La Ville a signé une entente avec la Société québécoise d'assainissement des eaux relativement à l'exécution et au financement des ouvrages requis pour le traitement des eaux usées; elle deviendra propriétaire des ouvrages à la fin des travaux.

Le montant total des travaux est évalué à environ 7 970 000 $ et les engagements de la Ville pour les travaux non complétés au 31 décembre 1985 sont d'environ 5 332 413 $.

7. DEPENSES EN IMMOBILISATIONS

La Ville de Windsor a procédé, au cours de l'exercice, à l'acquisition d'équipements informatiques pour un montant total de 23 835 $.

ANNEXES

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) — ANNEXE A

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DES COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES

CODE GÉOGR. 3 5 1 1

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

0 2 9

CLASSIFICATION		1985
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC		
Compensations pour les immeubles et places d'affaires du gouvernement		
tenant lieu de taxes foncières (art. 254)*(2)	1	.....
tenant lieu de taxes d'affaires (art. 254)*	2	.....
pour certains services municipaux	3	———
total	4	———
Compensations pour les immeubles des réseaux (art. 254)*		
affaires sociales	5	26,721.
cegeps et universités	6	.....
écoles primaires et secondaires	7	145,672.
total	8	172,393.
Redistribution des taxes provenant des entreprises de télécommunication, gaz et électricité (art. 230)*	9	190,487.
Autres compensations		
fermes et boisés — plafonnement de la valeur (art. 259)*	10	.....784.
fermes et boisés — plafonnement du taux (art. 259)*	11	.....
immeubles de gouvernements étrangers (art. 210)*	12	———
total	13	784.
Total — Gouvernement du Québec (lignes 4, 8, 9 et 13)	14	363,664.
GOUVERNEMENT DU CANADA		
Compensations tenant lieu de taxes foncières(2)	15	...4,030...
Compensations pour certains services municipaux	16	———
Total — Gouvernement du Canada	17	4,030.
AUTRES		
Compensations des entreprises du gouvernement du Canada		
tenant lieu de taxes foncières(2)	18	...
tenant lieu de taxes d'affaires	19	.....
pour certains services municipaux	20	———
total partiel	21	..
Autres compensations		
organismes communautaires (art. 205, 206)*	22	.....
entreprises autoconsommatrices d'électricité (art. 222)*	23	.....
propriétaires ou occupants de roulottes (art. 231)*	24	.....
autres (art. 555, 556, 557)*	25	10,733.
Total — Autres (lignes 21 à 25)	26	10,733.
TOTAL	27	378,427.

(1) On doit reporter à la page 8 de l'état des recettes et dépenses, le total de chacune des catégories (lignes 14, 17 et 26).

(2) Les taxes foncières versées en vertu du premier alinéa de l'article 208* appartiennent aussi à ce poste.

* Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1).

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

ANNEXE B

3 5 1 1
CODE GÉOGR.
0 3 0

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DES DÉPENSES PAR OBJET
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

OBJETS		1985
Rémunération du personnel	1	915,946.
Cotisations de l'employeur	2	153,574.
Transport et communication	3	43,159.
Services professionnels, administratifs et autres	4	74,242.
Location, entretien et réparation		
Location	5	50,797.
Entretien et réparation	6	123,250.
Biens non durables	7	578,278.
Achat d'actifs immobilisés	8	23,835.
Frais de financement(1)	9	825,820.
Autres objets		
Excédents de coûts de règlements d'emprunt	10	38,484.
Quote-part des dépenses de la communauté municipale	11	7,373.
Contributions à d'autres fonds	12	
Créances douteuses ou irrécouvrables	13	3,496.
Affectation du déficit	14	
Autres	15	171,313.
TOTAL	16	(1) 2,009,567.

(1) Doit égaler la somme des montants inscrits aux lignes 1 à 4 de la page 14.
(*) Doit égaler le total des dépenses à l'état des recettes et dépenses.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

3 5 1 1
CODE GÉOGR.
0 3 7

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ANALYSE DE LA VARIATION DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		RÈGLEMENT N°: 601 Objet*: 01	N°: 602 02	N°: 612 01	N°: 616 01	N°: 619 01	N°:	N°:	N°:	TOTAL(1)
DÉPENSES										
Solde au 1er janvier 1985	1	213,907.	20,421.	-	-					234,328.
Plus: Dépenses en 1985	2	335,958.	418,063.	303,817.	123,992.	104				1,181,934.
total partiel	3	549,865.	438,484.	303,817.	123,992.	104				1,416,262.
Moins: Excédents de coûts en 1985	4		38,484.							38,484.
Règlements fermés en 1985	5		400,000.							400,000.
Solde au 31 décembre 1985	6	549,865.	-	303,817.	123,992.	104				977,778.
FINANCEMENT PERMANENT										
Solde au 1er janvier 1985	7	149,700.	50,000.	-	-	-				199,700.
Plus: Emprunts à long terme en 1985	8	363,000.	125,000							488,000.
Autres modes de financement permanent en 1985	9	109,500.	225,000.		38,417.					372,917.
total partiel	10	622,200.	400,000.		38,417.					1,060,617.
Moins: Règlements fermés en 1985	11	-	400,000.							400,000.
Solde au 31 décembre 1985	12	622,200.	-	-	38,417.					660,617.
DÉPENSES AUTORISÉES	13	703,000.	400,000.	371,000.	151,417.	169,500.				1,794,917.

ANNEXE H

(1) Les montants inscrits dans cette colonne doivent égaler ceux paraissant à l'état de la variation des règlements d'emprunt en cours, page 20.
(*) Spécifier l'objet de chacun des règlements en utilisant le code numérique suivant:
01. Travaux de génie
02. Bâtiments
03. Terrains
04. Matériel et véhicules
05. Ameublement
06. Consolidation de dettes
07. Frais de refinancement
08. Rôle d'évaluation
09. Autres

Municipalité: .....VILLE..DE..WINDSOR..... ANNEXE C
(Nom officiel)

3|5|1|1
CODE GÉOGR.

0|3|1

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DES FRAIS DE FINANCEMENT

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

OBJETS		1985
SERVICE DE LA DETTE À LONG TERME		
Rachats d'obligations	1	362,659.
Remboursements de prêts du fonds de roulement	2	31,520.
Remboursements d'autres dettes à long terme	3	287.
Contributions à un fonds d'amortissement	4	
Intérêts sur obligations	5	415,491.
Intérêts sur autres dettes à long terme	6	6,113.
TOTAL PARTIEL	7	816,070.
AUTRES FRAIS DE FINANCEMENT		
Intérêts sur emprunts à court terme	8	
Escomptes sur taxes	9	
Pertes sur change	10	
Frais de refinancement	11	8,445.
Frais de banque	12	1,305.
Autres	13	
TOTAL (Doit égaler le montant à la ligne 9 de la page 30)	14	825,820.

ANNEXE D

3 5 1 1 | 0 3 2
CODE GÉOGR.

Municipalité VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DE CERTAINES DÉPENSES PAR FONCTION
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

FONCTIONS		Frais de financement à la charge de la municipalité		Dépenses en immobilisations	Quote-part des dépenses de la communauté municipale		TOTAL
		Service de la dette 1	Autres frais 2	3	Transport en commun 4	Autres 5	6
Administration générale	1						
Évaluation	2	141,382.	2,107.	23,835.			167,324.
Autres dépenses d'administration générale	3	3,176.	456.				3,632.
Sécurité publique	4						
Police	5	217,997.	1,807.				219,804.
Autres dépenses de sécurité publique	6	261,989.	3,353.				265,342.
Transport	7						
Hygiène du milieu	8	10,188.	633.				10,821.
Eau et égouts	9	57,919.	51.				57,970.
Autres dépenses d'hygiène du milieu	10	62,628.	456.	38,484.			101,568.
Santé et bien-être	11	60,791.	887.			7,373.	69,051.
Urbanisme et mise en valeur du territoire	12	816,070.	9,750.	62,319.		7,373.	895,512.
Loisirs et culture							
Autres dépenses							
TOTAL(*)							

(*) La somme des totaux des colonnes 1 et 2 doit égaler le montant inscrit à la ligne 1 de la page 14. Les totaux des colonnes 3, 4 et 5 doivent correspondre respectivement aux montants inscrits aux lignes 5, 6 et 7 de la page 14.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR ANNEXE J

3 5 1 1
CODE GÉOGR.

0 3 9

VARIATION DE L'ACTIF À LONG TERME
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		Actifs au 1er janvier 1985 1	Augmentations: Règlements d'emprunt fermés (+) 2	Augmentations: Autres augmentations (+) 3	Diminutions (-) 4	Actifs au 31 décembre 1985 5
ACTIFS IMMOBILISÉS						
Travaux de génie	1	5,930,345.	.....	.....	.....	5,930,345.
Bâtiments	2	2,117,308.	438,484.	.....	.....	2,555,792.
Terrains	3	87,499.	.....	.....	.....	87,499.
Matériel et véhicules	4	566,623.	.....	33,900.	.....	600,523.
Ameublement	5	86,980.	.....	23,835.	.....	110,815.
Réseau d'électricité	6	.....	.....	.....	.....	.....
ACTIFS IMMOBILISÉS SUJETS À LA REVENTE						
Propriétés acquises pour non paiement de taxes	7	.....	.....	.....	.....	.....
Terrains acquis à des fins de rénovation urbaine	8	.....	.....	.....	.....	.....
Immeubles de la réserve foncière	9	.....	.....	.....	.....	.....
Immeubles industriels municipaux (terrains)	10	15,592.	.....	.....	.....	15,592.
CRÉANCES À LONG TERME						
Prêts à l'O.M.H.	11	63,577.	.....	.....	.....	63,577.
Prêts sur immeubles industriels municipaux	12	151,771.	.....	.....	1,771.	150,000.
Autres créances	13					
TOTAL	14	9,019,695.	438,484.	57,735.	1,771.	(*) 9,514,143.

Analyse des « autres augmentations » (col. 3)

Provenant de: Fonds d'administration — Dépenses en immobilisations à même les recettes	15	23,835.
Propriétés acquises pour non-paiement de taxes	16	.....
Créances à long terme	17	.....
Fonds réservé pour parcs et terrains de jeux	18	.....
Fonds de roulement	19	33,900.
Engagements de crédit	20	.....
Autres sources	21	
TOTAL	22	57,735.

(*) Doit égaler le total de l'actif à l'état de l'actif à long terme, page 22.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

ANNEXE E

3 5 1 1
CODE GÉOGR.

0 3 3

FONDS D'ADMINISTRATION
CONCILIATION DES TAXES MUNICIPALES À RECEVOIR
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

Taxes à recevoir au 1er janvier 1985	1		62,093.
Ajouter:			
Imposition — taxes selon état des recettes (page 8 ligne 11)	2		2,129,259.
Total partiel	3		2,191,352.
Déduire:			
Perception			
taxes de l'exercice	4	2,068,761.	
taxes des exercices antérieurs	5	57,895.	
Escomptes alloués	6	-	
Taxes radiées	7	3,952.	
Transferts au compte « taxes-certificats de vente pour non-paiement de taxes »	8		
Total des déductions	9		2,130,608.
Total partiel	10		60,744.
Moins: Provision pour créances douteuses	11		3,496.
Taxes à recevoir au 31 décembre 1985	12		(*) 57,248.

ANALYSE	Taxes à recevoir	Provision pour créances douteuses		Taxes à recevoir (net)
Exercice 1985	58,539.	3,496.	13	55,043.
Exercice 1984	1,959.		14	1,959.
Exercice 1983	246.		15	246.
Exercice antérieurs	-	-	16	-
Taxes à recevoir au 31 décembre 1985	60,744.	3,496.	17	(*) 57,248.

(*) Doit égaler le montant au poste « débiteurs-taxes municipales » du bilan, page 17.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

ANNEXE F-1

3 5 1 1
CODE GÉOGR.

0 3 4

AUTRES ANALYSES DE COMPTES
BILAN DU FONDS D'ADMINISTRATION
AU 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		1985
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS — AUTRES (page 17, ligne 15)		
Total		NIL
AUTRES ACTIFS (page 17, ligne 17)		
Total		NIL
SOMMES À PAYER À D'AUTRES FONDS — AUTRES (page 18, ligne 11)		
Total		NIL
RECETTES REPORTÉES — AUTRES (page 18, ligne 16)		
Versements comptants reçus de contribuables lors d'un refinancement d'obligations		27,257.
Versement reçu de l'Hydro-Québec relativement au programme de mise en valeur de l'environnement		7 553.
Total		*34,810.*
AUTRES PASSIFS (page 18, ligne 17)		
Total		NIL

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel)

ANNEXE F-2

3 5 1 1 CODE GÉOGR.

0 3 5

AUTRES ANALYSES DE COMPTES
BILAN DU FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
AU 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		1985
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS (page 19, ligne 7)		
	Total	NIL
SOMMES À PAYER À D'AUTRES FONDS — AUTRES (page 19, ligne 20)		
	Total	NIL

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel)

3 5 1 1 CODE GÉOGR. 0 4 1

ANALYSE DES SUBVENTIONS GOUVERNEMENTALES À RECEVOIR EN PLUSIEURS VERSEMENTS
AU 31 DÉCEMBRE 1985

N/A

	NOM DU MINISTÈRE		NATURE DE LA SUBVENTION 1	Versement annuel 2	Nombre d'années à courir 3	Montant à recevoir(1) 4	Taux d'actualisation(2) 5	Valeur actualisée 6
	Affaires municipales	1						
		2						
		3						
	Environnement	4						
		5						
		6						
	Transports	7						
		8						
		9						
	Loisir, chasse et pêche	10						
		11						
		12						
	Autres (spécifier)	13						
		14						
		15						
		16			TOTAL			(*)

ANNEXE L

(*) Doit égaler le montant inscrit à la ligne 5 de l'état de la dette à long terme. Pour plus de détails, voir le « Guide du rapport financier et du cahier des prévisions budgétaires »; on y trouvera également un tableau des facteurs d'annuité.
(1) On ne doit inclure que les montants relatifs à des subventions confirmées officiellement et applicables au rachat de dettes à long terme.
(2) Inscrire le taux de l'émission d'obligations relative à l'objet de la subvention. Si plus d'un taux, utiliser le plus élevé.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

3511 (CODE GÉOGR.) 036

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DES EMPRUNTS À COURT TERME
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

N I L

N I L

	RÉSOLUTION NO	NOM DU CRÉANCIER 1	Solde au 1/1/85 2	Nouveaux emprunts en 1985 (+) 3	Remboursements en 1985 (−) 4	Solde au 31/12/85 5
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	TOTAL					(*)

(*) Doit égaler le montant inscrit au poste « emprunts à court terme » du bilan du fonds d'administration.

ANNEXE G

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

CODE GEOGR: 3511 038

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ANALYSE DE LA VARIATION DES SOLDES DISPONIBLES DE RÈGLEMENTS D'EMPRUNT FERMÉS

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		RÈGLEMENT								TOTAL*
		N°: 572	N°: 580	N°: 587	N°:	N°:	N°:	N°:	N°:	
Solde au 1er janvier 1985	1	6,131.	665.	31,622.						38,418.
Plus:										
Soldes disponibles de règlements fermés en 1985	2									
total partiel	3	6,131.	665.	31,622.						38,418.
Moins:										
Affectations en 1985										
Autres fins spécifiées dans un règlement	4	6,131.	665.	31,622.						38,418.
Service de la dette	5									
Autres	6									
Total des affectations	7	6,131.	665.	31,622.						38,418.
Solde au 31 décembre 1985	8	-	-	-						-

(*) Les montants inscrits dans cette colonne doivent égaler ceux paraissant à l'état de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés, page 21.

Municipalité VILLE DE WINDSOR

3 | 5 | 1 | 1 | 0 | 4 | 0 |
CODE GEOGR

DETTE À LONG TERME PAR ÉMISSION

AU 31 DECEMBRE 1985

Date de l'émission	Numéros de règlements	Taux d'intérêt	Année d'échéance	Codes* A	Codes* B	1 Montant de l'émission	2 Solde au 1/1/85	Emprunt en 1985 (+) 3 Emprunt initial	Emprunt en 1985 (+) 4 Refinancement	Remboursement en 1985 (−) 5	6 Solde au 31/12/85
OBLIGATIONS											
1/10/65	273-274-278-279-288-295-296	5 3/4	1/10/85	X		353,000.	29,500.			29,500.	-
1/5/67	299-300-391-310-311-312-314	6	1/5/87	X		342,000.	62,000.			19,500.	42,500.
1/6/68	199-322-324-327-328-330-334-335	7½	1/6/88	X		393,000.	92,000.			20,000.	72,000.
1/5/69	239-326-339-340	8	1/4/89	X		302,000.	48,000.				48,000.
1/7/70	358-359-367	9½	1/7/90	X		162,000.	57,000.				57,000.
15/12/71	365-377-390-390A-391	7½	15/12/91	X		603,000.	66,000.				66,000.
1/6/75	419-424-428-433-441-46-54-58	9½	1/6/85	X		492,000.	199,000.			199,000.	-
15/2/76	358-359-367-370-371 etc	9½ à 10½	15/2/86	X		258,000.	301,000.			43,000.	258,000.
26/9/77	461-468-477-479-483	8½ à 10	26/9/87	X		408,500.	268,000.			28,000.	240,000.
14/5/79	199-322-28-30-34-35-39-40-91-	10 ¼	14/5/89	X		538,500.	299,000.			40,000.	259,000.
22/9/80	419-424-428-433- etc //508-17	12½	22/9/91	X		249,000.	228,000.			7,000.	221,000.
21/12/81	365-377-378-390	16 et 16½	21/12/86	X		1,403,000.	485,000.				485,000.
1/11/83	557	16½	1/11/92	X		100,000.	90,000.			5,000.	85,000.
AUTRES DETTES À LONG TERME											
					TOTAL						(**)

(*) Code A
1- public (voir code B)
2- S.C.H.L.
3- C.M.Q.
4- S.H.Q.
5- autres organismes

Code B (n'utiliser que pour les émissions en devises étrangères):
US: dollar des États-Unis
FS: franc suisse
DM: mark allemand

(**) Doit égaler le total du passif à l'état de la dette à long terme, page 23

ANNEXE K

Municipalité ..... VILLE DE WINDSOR .....

3 5 1 1 | 0 4 0
CODE GÉOGR

DETTE À LONG TERME PAR ÉMISSION

AU 31 DÉCEMBRE 1985

Date de l'émission	Numéros de règlements	Taux d'intérêt	Année d'échéance	Codes* A	Codes* B	1 Montant de l'émission	2 Solde au 1/1/85	Emprunt en 1985 (+) 3 Emprunt initial	Emprunt en 1985 (+) 4 Refinancement	5 Remboursement en 1985 (−)	6 Solde au 31/12/85
OBLIGATIONS											
13/6/83	225-416-365-395-397	9½ à 11	13/6/88	X		481,000.	450,000.			35,000.	415,000.
9/7/84	587	12 à 13½	9/7/89	X		216,000.	216,000.			3,000.	213,000.
27/12/84	335-377-378-390 etc	10 3/4 à 11½	27/12/91	X		748,000.	748,000.			74,000.	674,000.
1/7/70	S.H.Q. no 1	7 7/8	1/7/85	X			1,963.			1,963.	-
1/7/71	S.H.Q. no 2	7 7/8	1/7/86	X			30,215.			14,524.	15,691.
1/7/72	S.H.Q. no 3	7 7/8	1/7/87	X			22,148.			6,820.	15,328.
1/7/73	S.H.Q. no 4	7 7/8	1/7/88	X			51,285.			11,376.	39,909.
1/7/74	S.H.Q. no 5	7 7/8	1/7/89	X			7,145.			1,218.	5,927.
1/7/75	S.H.Q. no 6	7 7/8	1/7/90	X			6,880.			937.	5,943.
1/7/78	S.H.Q. no 7	7 7/8	1/7/93	X			10,268.			821.	9,447.
AUTRES DETTES À LONG TERME											
18/11/85	Billet-419-24-28- etc 601-602	11 2/5	18/11/90	X		666,000.	-	488,000.	178,000.		666,000.
14/5/84	Soc. Qué. d'Assainissement eaux			X			36,063.	314,364.		287.	350,140.
				TOTAL		7,715,000.	3,804,467.	802,364.	178,000.	540,946.	(**) 4,243,885.

(*) Code A
1- public (voir code B)
2- S.C.H.L.
3- C.M.Q.
4- S.H.Q.
5- autres organismes

Code B (n'utiliser que pour les émissions en devises étrangères):
US: dollar des États-Unis
FS: franc suisse
DM: mark allemand
YEN: yen (Japon)

(**) Doit égaler le total du passif à l'état de la dette à long terme, page 23.

ANNEXE K

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

CODE GÉOGR: 3511 0412

FONDS DE ROULEMENT
ANALYSE DU CAPITAL ENGAGÉ
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	RÉSOL. NO.	ENGAGEMENTS					VARIATION DES ENGAGEMENTS			
		OBJET		Date	Durée	Montant	Solde au 1/1/85	Engagements en cours d'année (+)	Engagements annulés ou échus (-)	Solde au 31/12/85
		1 Description	Code (1)	2	3	4	5	6	7	8
5	544-28-08-81	Camion	B	22/10/81	5 ans	11,900.	4,700.		2,400.	2,300.
5	544-20-08-81	Echelle pour camion	B	22/10/81	5 ans	9,300.	3,900.		1,800.	2,100.
6	693-07-12-81	Photocopieur	B	22/12/81	5 ans	12,000.	4,800.		2,400.	2,400.
2	215-17-05-82	Tracteur et tondeuse	B	1/6/82	5 ans	10,000.	6,000.		2,000.	4,000.
5		Arche sécuritaire	B		5 ans	3,150.	1,950.		600.	1,350.
9	52-06-02-84	Souffleur à neige	B	22/2/84	5 ans	45,600.	36,480.		9,120.	27,360.
2	223-02-05-83	Brise béton hydraulique	B	27/5/83	5 ans	4,200.	3,360.		840.	2,520.
9	52-06-02-84	Camion GMC	B	22/2/84	5 ans	11,800.	9,440.		2,360.	7,080.
6	605-20-12-83	Règlement no 592	B	2/4/84	5 ans	50,000.	50,000.		10,000.	40,000.
3	359-09-09-85	Camion GMC	B	7/10/85	5 ans	33,900.	-	33,900.		33,900.
11	40-01-10-84	Règlement no 602	B	8/10/85	5 ans	150,000.	-	150,000.		150,000.
12										
13										
14										
15										
16	TOTAL						120,630.	183,900.	31,520.	(*) 273,010.

(*) Doit égaler le montant à la ligne 10 du bilan du fonds de roulement.
(1) Classifier l'objet de l'engagement au moyen du code suivant:
A: financement provisoire
B: financement d'immobilisations

ANNEXE M

Municipalité: VILLE DE WINDSOR

3 | 5 | 1 1 | 0 | 4 | 3
CODE GÉOGR

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
ANALYSE DE LA VALEUR COMPTABLE DES TERRAINS NON VENDUS
AU 31 DÉCEMBRE 1985

Données non disponibles

DESCRIPTION		Règl. No:		Règl. No:		Règl. No:		Règl. No:		COÛT TOTAL
		Superficie	Coût	Superficie	Coût	Superficie	Coût	Superficie	Coût	
TERRAINS NON VENDUS AU 1er JANVIER 1985	1									
Achats de terrains en 1985	2									
TOTAL (lignes 1 et 2)	3		A							A
Moins: Superficie utilisée pour rues en 1985	4									
Superficie disponible pour revente	5	B								
DÉDUIRE:										
Terrains vendus en 1985	6									
Terrains utilisés à des fins municipales en 1985	7									
Total (lignes 6 et 7)	8	C	D							D
TERRAINS NON VENDUS AU 31 DÉCEMBRE 1985										
Superficie (B − C)	9									
Coût unitaire (A ÷ B)*	10									
Valeur comptable (A − D)	11									(**) 15 592.

(*) Le coût unitaire doit être calculé par règlement.
(**) Doit égaler le montant au poste « immeubles industriels municipaux » à l'état de l'actif à long terme (ligne 10 page 22)

ANNEXE N-1

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

3511 | 044
CODE GEOGR

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
ANALYSE DES VENTES DE TERRAINS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

N / A

Règl. no (achat)	NOM DE L'ACHETEUR 1	Date d'approbation M.I.C.T. 2	Superficie vendue 3	Prix de vente 4	Ventes en 1985	
					À crédit 5	Au comptant 6
	À des fins industrielles ou commerciales:					
	À d'autres fins (art. 12, L.R.Q., c. I-0.1):					
TOTAL						

ANNEXE N-2

Municipalité: Ville de Windsor
(Nom officiel)

3 5 1 1 | 0 4 5
CODE GÉOGR.

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
VARIATION DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

Règl. N°	NOM DE L'EMPRUNTEUR 1	Date de l'échéance 2	Montant du prêt 3	Solde non échu au 1/1/85 4	Nouveaux prêts(1) 5	Montants échus durant l'année 6	Solde non échu au 31/12/85 7
	Métallurgical Spécialties LTD	~~31/12/78~~		1,771.		1,771.	-
	Jack Spratt	~~21/06/2002~~ ~~13/08/2002~~		150,000.			150,000.
TOTAL				151,771		1,771.	(*) 150,000.

(*) Doit égaler le montant au poste « créances à long terme — prêts sur immeubles industriels municipaux », à l'état de l'actif à long terme (ligne 12 de la page 22).
(1) Le total de cette colonne doit être égal à celui de la colonne 5 de l'annexe N-2.

ANNEXE N-3

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

ANNEXE N-4

3 5 1 1
CODE GÉOGR.

0 4 6

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
ANALYSE DES ENGAGEMENTS NON ÉCHUS
AU 31 DÉCEMBRE 1985

Règl. No	Dépenses autorisées 1	DESCRIPTION 2	Engagements non échus au 31/12/85		
			3 Capital	4 Intérêts	5 Total
299-314	60,000.	Terrain et Bâtisse	7,472.	451.	7,923.
199-517	2,700.	Construction d'une annexe à la bâtisse	1,304.	335.	1,639.
419-528	27,600.	Restauration immeuble	24,543.	11,100.	35,643
557	100,000.	Emprunt du fonds de prévoyance-RE: Jack Spratt	85,000.	66,000.	151,000.
TOTAL	190,300.		118,319.	77,886.	196,205.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR — ANNEXE N-5
(Nom officiel)

3 5 1 1
CODE GÉOGR.
0 4 7

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
RECETTES REPORTÉES
AU 31 DÉCEMBRE 1985

N / A

A - ENGAGEMENTS NON ÉCHUS AU 31 DÉCEMBRE 1985 (total de la colonne 5 de l'annexe N-4)	1	(A)
B - RECETTES DISPONIBLES POUR LE PAIEMENT DES ENGAGEMENTS NON ÉCHUS		
Recettes reportées au 1er janvier 1985, provenant de cessions d'immeubles industriels municipaux	2	
Plus:		
Cessions en 1985		
ventes au comptant(1)	3	
versements échus sur ventes à crédit(2)	4	
intérêts sur ventes à crédit	5	
Total partiel	6	
Moins:		
Recettes affectées au paiement des engagements échus en 1985, telles qu'établies à la ligne 15 ci-dessous	7	
Recettes disponibles au 31 décembre 1985(3)	8	(B)
C - RECETTES REPORTÉES AU 31 DÉCEMBRE 1985		
Le moindre de A ou B	9	(C)

Calcul des recettes affectées au paiement des engagements échus en 1985:			
Service de la dette relative aux immeubles industriels municipaux pour 1985		10	
Moins:			
Taxe spéciale imposée en 1985		11	
Recettes de location d'immeubles industriels municipaux en 1985, déduction faite des coûts d'administration et d'entretien		12	
ligne 11 + ligne 12		13	
Total des engagements échus et non autrement compensés en 1985		14	
Recettes à reporter à la ligne 7:			
Le moindre du montant à la ligne 14 et du montant à la ligne 6		15	

(1) Doit égaler le total de la colonne 6 de l'annexe N-2.
(2) Doit égaler le total de la colonne 6 de l'annexe N-3.
(3) Tout excédent de B sur C de même que le montant inscrit à la ligne 7 sont des recettes de l'exercice et doivent être portés à l'état des recettes et dépenses, au poste « cessions d'actifs immobilisés — immeubles industriels municipaux ».

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Municipalité VILLE DE WINDSOR | 3 5 h 1 | (Nom officiel) | CODE GÉOGR. | 0 4 9 |

CALCUL DU TAUX GLOBAL DE TAXATION

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

A) RECETTES FISCALES[1]

Total des recettes fiscales inscrites à la ligne 11 de l'état des recettes et dépenses, page 8 (voir exclusions ci-après)			1 2,129,259.
Ajouter:			
Remboursements de taxes d'années antérieures[2], si déduits des recettes fiscales de 1985			2
total partiel			3 2,129,259.
Déduire:			
— Taxes d'affaires inscrites aux lignes 8 et 9 de l'état des recettes et dépenses, page 8	4	177,480.	
— Taxes imposées pour un exercice antérieur et prélevées en 1985[3]	5	1,959.	
— Partie des taxes qui fait l'objet d'un crédit:			
— distribution de surplus aux contribuables	6		
— prime ou subvention versée aux contribuables	7		
— tout autre crédit de taxes, à l'exclusion de l'escompte accordé en vertu des articles 481, LCV[4] et 1007, CM[5]	8		9 179,439.
Montant admissible des recettes fiscales aux fins de calcul du taux global de taxation			10 1,949,820.

EXCLUSIONS

Le montant inscrit à la ligne 11 de l'état des recettes et dépenses ne doit comprendre aucune des recettes décrites ci-dessous (la municipalité doit indiquer si chacune des recettes a été effectivement exclue, le cas échéant):

		Exclu	S.O.
— compensations pour services municipaux imposées en vertu des articles 205* et 206* aux propriétaires de certains immeubles non imposables	11	☒	☐
— taxes foncières imposées en vertu du premier alinéa de l'article 208* au locataire ou occupant d'un immeuble appartenant au gouvernement du Canada, à une entreprise de celui-ci ou au gouvernement du Québec	12	☒	☐
— compensations pour services municipaux à l'égard d'un immeuble non imposable visé au paragraphe 1, 1.1 ou 2.1 de l'article 204*	13	☐	☒
— sommes provenant de services rendus non reliés à un règlement d'imposition	14	☐	☒
— sommes reçues en vertu des articles 433, LCV[4] et 562, CM[5]	15	☐	☒
— permis ou compensations imposés en vertu de l'article 231* au propriétaire ou à l'occupant d'une roulotte	16	☒	☐
— taxes foncières spéciales imposées en vertu de l'article 553*	17	☐	☒
— taxes imposées aux contribuables d'une autre municipalité	18	☐	☒
— partie des taxes foncières sur la valeur, qui fait l'objet d'un crédit accordé à certaines catégories de contribuables en vertu des articles 542.3, LCV[4] et 1010, CM[5]	19	☐	☒
— sommes provenant du gouvernement du Québec en vertu des articles 210*, 230*, 254*, 259* et 260*	20	☒	☐
— sommes provenant du gouvernement du Canada en vertu de la Loi de 1980 sur les subventions aux municipalités (S.C. 29 Eli, c. 37)	21	☐	☒
— sommes provenant d'une entreprises du gouvernement du Canada pour tenir lieu de taxes municipales (S.C. 29 Eli, c. 37)	22	☒	☐

(1) Les recettes fiscales comprennent à la fois les taxes proprement dites et les compensations pour services municipaux imposées par la municipalité.
(2) Il s'agit des remboursements de taxes autres que des taxes d'affaires.
(3) Y compris les taxes prélevées en vertu du paragraphe 1 de l'article 219*.
(4) Loi sur les cités et villes (L.R.Q., c. C-19).
(5) Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27.1).
* Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1).

Municipalité ..... VILLE DE WINDSOR 3 5 1 1 1
(Nom officiel) CODE GÉOGR.
0 5 0

CALCUL DU TAUX GLOBAL DE TAXATION

(suite) EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

B) ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES

Évaluation des immeubles imposables selon le rôle déposé entre le 15 août et le 15 septembre 1984* _____ 59,556,820.

		Augmentation	Diminution	
Ajouter ou déduire les modifications au rôle prenant effet le 1er janvier 1985:				
— Modifications apportées avant le 1er janvier 1985	2	1,151,060.	3 ( )	
Variation nette (ligne 2 moins ligne 3)				4 1,151,060.
— Modifications rétroactives au 1er janvier 1985 et apportées avant la préparation du rapport financier 1985	5	926,380.	6 ( )	
Variation nette (ligne 5 moins ligne 6)				7 926,380.
Évaluation des immeubles imposables au 1er janvier 1985 (doit correspondre au montant inscrit à la ligne 1 de la page 51 du rapport financier)				8 61,634,260.

C) CALCUL DU TAUX GLOBAL

Montant de recettes inscrit à la ligne 10 de la section A _____ 9 1,949,820.

Montant d'évaluation inscrit à la ligne 8 de la section B _____ 10 61,634,260.

Taux global de taxation de 1985 (ligne 9 ÷ ligne 10 × 100 $) _____ 11 3.1613 /100 $(1)

* Par exception, la date limite pour le dépôt du rôle peut être différente en vertu de l'article 71 de la Loi sur la fiscalité municipale.
(1) Taux arrondi à la 4e décimale près.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR
(Nom officiel)

RAPPORT DU VÉRIFICATEUR
SUR LE CALCUL DU TAUX GLOBAL DE TAXATION
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

(Loi sur les cités et villes, art. 108.2, par. 2°; Code municipal du Québec, art. 966.2, par. 2°)

Aux membres du conseil,

Conformément à l'article 108.2, par. 2 de la Loi sur les cités et villes nous avons vérifié le calcul du taux global de taxation de la Ville de Windsor pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985 établi conformément aux règlementsadoptés en vertu des paragraphes 2, 4 et 7 de l'article 262 de la Loi sur la fiscalité municipale. Notre vérification a été effectuée selon les normes de vérification généralement reconnues et a comporté, par conséquent, les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

A notre avis, le calcul du taux global de taxation de la Ville de Windsor pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985 est établi conformément aux règlements précités.

NOM DU VÉRIFICATEUR: Samson Bélair

DATE: 27 mars 1986.

Samson Bélair
SIGNATURE

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3511 | 052 (CODE GÉOGR.)

ÉVALUATION ET POPULATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE AU 1er JANVIER 1985(1)

Immeubles imposables		
Total de l'évaluation des immeubles imposables	1	61,634,260.
Immeubles non imposables		
Gouvernement du Canada	2	
Entreprises du gouvernement du Canada	3	180,490.
Gouvernement du Québec	4	
Réseau des affaires sociales	5	1,009,420.
Cégeps et universités	6	
Écoles primaires et secondaires	7	9,141,320.
Fermes et boisés, excédent de 375 $ l'hectare	8	27,680.
Autres immeubles non imposables	9	4,813,110.
Total de l'évaluation des immeubles non imposables	10	15,172,020.
Total du rôle d'évaluation foncière au 1er janvier 1985	11	76,806,280.
Facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière*	12	1.04

SOMMAIRE DU RÔLE DE LA VALEUR LOCATIVE AU 1er JANVIER 1985(2)

Places d'affaires imposables	13	2,602,144.
Places d'affaires non imposables	14	NIL
Total du rôle de la valeur locative au 1er janvier 1985	15	2,602,144.
Facteur comparatif du rôle de la valeur locative*	16	1.35

POPULATION

Population permanente	17	5,100.
Population saisonnière	18	NIL
Nombre d'unités de logement	19	1,837.

(1) Il s'agit du rôle qui a servi de base à l'imposition des taxes de 1985, c'est-à-dire celui déposé entre le 15 août et le 15 septembre 1984, et mis à jour au 1er janvier 1985 en tenant compte des modifications rétroactives à cette date apportées au rôle avant la préparation du rapport financier (par exception, la date de dépôt peut être différente en vertu de l'article 71 de la Loi sur la fiscalité municipale).
(2) Il s'agit du rôle aux fins d'imposition de la taxe d'affaires de 1985 et de la compensation tenant lieu de cette taxe.
(*) Il s'agit du facteur comparatif mentionné à l'article 264 de la Loi sur la fiscalité municipale, L.R.Q., c. F-2.1.
Important: Avant de remplir cette feuille, consulter le « Guide du rapport financier et du cahier de prévisions budgétaires » concernant la définition des catégories d'immeubles.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR | 3511 | 053 | (CODE GÉOGR.)

CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE AUX FINS DE LA PÉRÉQUATION DE 1986

IMPORTANT: Ce tableau doit être rempli par toutes les municipalités sans exception.

		1 Valeur au rôle au 1er janvier 1985[1]	%	2 Richesse foncière
Évaluation des immeubles imposables[2]	1	61,634,260.	100%	61,634,260.
Évaluation des immeubles non imposables				
Immeubles sujets aux compensations tenant lieu de taxes				
Gouvernement du Canada[3] [4]	2		%	
Entreprises du gouvernement du Canada[3] [4]	3	171,470.	%	171,470.
Gouvernement du Québec[5]	4		100%	
Réseau des affaires sociales[6]	5	1,009,420.	80%	807,536.
Cégeps et universités[7]	6		80%	
Écoles primaires et secondaires[8]	7	9,141,320	50%	4,570,660.
Fermes et boisés (partie non imposable)	8	27,680.	100%	27,680.
Immeubles visés par le 1er alinéa de l'article 208*				
Gouvernement du Canada[3]	9		100%	
Entreprises du gouvernement du Canada[3]	10	9,020.	100%	9,020.
Gouvernement du Québec[5]	11		100%	
total des lignes 1 à 11 (col. 1)	12	71,993,170.		
total des lignes 1 à 11 (col. 2)	13			67,220,626.
Évaluation équivalant à la capitalisation de certaines recettes selon le taux global de taxation non uniformisé de 1985[9]	14			-
Total de la richesse foncière non uniformisée (ligne 13 + ligne 14)	15			67,220,626.
Richesse foncière uniformisée (Ligne 15 × facteur comparatif[10] de 1985)	16			69,909,451.

CERTIFICAT DU TRÉSORIER OU DU SECRÉTAIRE-TRÉSORIER

Je, soussigné Claude Bergeron (nom) Trésorier (fonction)

déclare que les renseignements fournis ci-dessus concernant la richesse foncière uniformisée de la municipalité aux fins de la péréquation de 1986 sont exacts.

Signature _____ Date 10 avril 1986

(1) Il s'agit du rôle qui a servi de base à l'imposition des taxes de 1985, c'est-à-dire celui déposé entre le 15 août et le 15 septembre 1984, et mis à jour au 1er janvier 1985, en tenant compte des modifications rétroactives à cette date apportées au rôle avant la préparation du rapport financier.
(2) Doit correspondre au montant inscrit à la ligne 1 page 52.
(3) Le total des valeurs au rôle aux lignes 2 et 9 doit égaler le montant à la ligne 2, page 52; le total des valeurs au rôle aux lignes 3 et 10 doit égaler le montant à la ligne 3, page 52.
(4) Inscrire dans la colonne 2 la partie d'évaluation a l'egard de laquelle des compensations tenant lieu de taxes sont versées par le gouvernement du Canada ou ses entreprises; cette partie correspond a la proportion décrite au paragraphe 3f de l'article 36 du Règlement sur la participation gouvernementale au financement des corporations municipales, appliquée à l'évaluation non uniformisée des immeubles de ces organismes.
(5) Le total des valeurs au rôle aux lignes 4 et 11 doit égaler le montant à la ligne 4 de la page 52, moins la partie de ce montant non visée par le 1er alinéa de l'article 255*.
(6) Doit correspondre au montant inscrit à la ligne 5 page 52.
(7) Doit correspondre au montant inscrit à la ligne 6 page 52.
(8) Doit correspondre au montant inscrit à la ligne 7 page 52, moins l'évaluation des immeubles d'une commission scolaire non compensés en vertu du 4e alinéa de l'article 255*.
(9) Inscrire à la ligne 14 le résultat du calcul ci-dessous:

Recettes de 1985 provenant de l'article 222* (ligne 23 de la page 29)		
Recettes de 1986 provenant du 2e alinéa de l'article 230*		
Total	(A)	
$\frac{(A) \times 100}{\text{taux global de taxation non uniformisé de 1985}}$ =	NIL	(à reporter à la ligne 14)

(10) Il s'agit du facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière mentionné à l'article 264*.
(*) Loi sur la fiscalité municipale, L.R.Q., c. F-2.1.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR | 3 | 5 | 1 | 1 | (CODE GÉOGR.)
(Nom officiel)

| 0 | 5 | 4 |

TAUX DES TAXES EN VIGUEUR EN 1985

DESCRIPTION	TAUX	MODE D'IMPOSITION	
		CODE*	Si code 7: Préciser
Taxe foncière générale	2,35	1	
Eau - résidentiel	125.00	4	par logement
- commercial	divers taux	fixes	selon consommation
Enlèvement et destruction des ordures			
- résidentiel	66.00	4	par logement
- commercial	divers taux	fixes	selon le volume
Taxes d'affaires			
Sur l'ensemble de la valeur locative	7.00	6	

* Codes du mode d'imposition:
1- du 100 $ d'évaluation
2- du mètre carré
3- du mètre linéaire
4- tarif fixe (compensation)
5- du 1 000 litres
6- % de la valeur locative
7- autres

On trouvera dans le «Guide du rapport financier et du cahier de prévisions budgétaires» une table de conversion au système métrique.

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 | 5 | 1 | 1 | (CODE GÉOGR.) | 0 | 5 | 5 |

DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS[1]

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RÉPARTITION DES DÉPENSES SELON LA NATURE DE L'ACTIF

CLASSIFICATION DES DÉPENSES		Coûts de construction[2] 1	Acquisition d'actifs déjà existants[3] 2	TOTAL 3
Travaux de génie				
Chemins, rues, trottoirs, éclairage	1	219,881.		219,881.
Traitement des eaux	2			
Réseaux d'eau et d'égouts	3	529,500.		529,500
Autres travaux de génie	4			
Bâtiments				
Édifices administratifs	5			
Édifices communautaires	6	432,553.		432,553
Terrains[4]	7			
Matériel et véhicules	8		33,900.	33,900.
Ameublement	9		23,835.	23,835.
Autres	10			
TOTAL	11	1,181,934.	57,735.	1,239,669.

RÉPARTITION DES DÉPENSES SELON LES MODES DE FINANCEMENT

MODES DE FINANCEMENT		TOTAL 4
Financement provisoire[5]	12	396,700.
Financement permanent		
Emprunts à long terme	13	386,750.
Recettes courantes	14	62,319.
Subventions	15	210,000.
Autres modes de financement permanent Fonds de roulement	16	183,900.
TOTAL	17	1,239,669.

(1) On doit regrouper dans cette annexe toutes les dépenses de l'année relativement à l'acquisition de biens ou l'exécution de travaux en capital, quel que soit leur mode de financement et peu importe qu'elles aient été portées ou non à l'état de l'actif à long terme.

(2) S'ajoutent aux coûts de construction les frais de préparation d'emplacements et les améliorations apportées au terrain, mais non le coût du terrain lui-même. Ces coûts se rapportent à la fois aux nouvelles constructions et aux rénovations en vue d'accroître la capacité de production, la productivité ou la vie utile d'actifs déjà existants.

(3) Dans le cas d'un terrain, on n'y inscrit que le coût d'acquisition proprement dit; les frais de préparation d'emplacement et les améliorations apportées au terrain doivent figurer dans la colonne « coûts de construction ».

(4) Il s'agit de tous les terrains sauf ceux utilisés pour les chemins et rues, les parcs publics, les terrains de jeux, les parcs de stationnement et les dépotoirs; ceux-ci appartiennent à la catégorie des travaux de génie.

(5) Comprend tout mode de financement autre que du financement permanent (emprunts provisoires, créditeurs, etc.).

Municipalité: VILLE DE WINDSOR (Nom officiel) | 3 5 1 1 | 0 5 6 (CODE GÉOGR.)

QUESTIONNAIRE

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

(à remplir par le trésorier)

1. À quelle date a été déposé au conseil le rapport financier dressé sur le formulaire fourni par le ministre des Affaires municipales, pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985?

		AN	MS	JR
1		86	04	07

2. Le vérificateur a-t-il été nommé pour l'exercice se terminant le 31 décembre 1986?

Si oui, indiquer les nom et adresse

Nom Samson Bélair

Adresse 32, nord, rue Wellington
Sherbrooke, Qué. J1H 5B7

		OUI	NON	S.O.
2		X		

3. Quels fonds spéciaux la municipalité maintient-elle?

		OUI	NON
3	a) Fonds de roulement	X	
4	b) Fonds d'amortissement		X
5	c) Fonds d'administration du réseau d'électricité		X
	d) Autres (préciser)		
6	Fonds de promotion domiciliaire	X	
7			
8			
9			
10			

4. Les engagements et les passifs éventuels ont-ils été divulgués dans les états financiers?

		OUI	NON	S.O.
11	a) Congés de maladie accumulés			X
12	b) Déficit actuariel du régime de retraite			X
13	c) Poursuites	X		
14	d) Contestations d'évaluation	X		
15	e) Pertes sur change non matérialisées			X
16	f) Autres			X

5. Les états financiers ont-ils été préparés par le personnel de la municipalité?

		OUI	NON
17		X	

Municipalité ..... VILLE DE WINDSOR .....
(Nom officiel)

3 5 1 1 | 0 5 7
CODE GÉOGR

6. La municipalité a-t-elle conclu des ententes(1) intermunicipales? 1 [X] OUI 2 [ ] NON Si oui, indiquer la nature (√) et remplir.

a) Prestation de services 3 [ ]

Objet de l'entente	Date d'échéance	Municipalité venderesse*	Municipalités clientes*
Service des loisirs	1988	Ville de Windsor	Municipalité de Greenlay Municipalité de Windsor Canton Municipalité de St-François Xavier de Brompton
Mise en Commun du Service des Incendies	1986	Ville de Windsor	Municipalité de Greenlay Municipalité de Windsor Canton

b) Délégation de pouvoir 4 [ ]

Objet de l'entente	Date d'échéance	Municipalité mandataire*	Municipalités mandantes

c) Régie intermunicipale 5 [ ]

Objet de l'entente	Date d'échéance	Nom de la régie	Municipalités membres

57

(1) Toutes les ententes intermunicipales doivent être approuvées par le ministre des Affaires municipales.
(*) Municipalité locale, MRC ou communauté, selon le cas.

Municipalité VILLE DE WINDSOR

(Nom officiel)

3	5	1	1	0	5	8

CODE GÉOGR.

7. Est-ce que toutes les ententes intermunicipales conclues après le 1er janvier 1980 ont reçu l'approbation du ministre des Affaires municipales?
   Si non, préciser celles qui n'ont pas été approuvées par le ministre.

[X] OUI [ ] NON

8. La municipalité fournit-elle de l'eau directement à des personnes hors de ses limites territoriales? (art. 443, LCV et art. 561, CM*)
   Si oui, indiquer la municipalité à laquelle appartiennent ces personnes ainsi que le montant et le traitement comptable de la recette découlant de ce service.

[X] OUI [ ] NON

Municipalité de Windsor Canton

Inscrit aux revenus dans la section "Services rendus à d'autres municipalités".

9. La municipalité fournit-elle d'autres services directement à des personnes hors de ses limites territoriales?
   Si oui, préciser la nature du service, la municipalité à laquelle appartiennent les personnes desservies et en vertu de quel pouvoir la municipalité procède ainsi. Préciser le traitement comptable de la recette qui en découle.

[ ] OUI [X] NON

(*) Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27.1).

M[illegible]cipalité VILLE DE WINDSOR | 3511 | 059
(Nom officiel) CODE GÉOGR.

10. Existe-t-il des organismes affiliés juridiquement à la municipalité et bénéficiaires de contributions ou de transferts de celle-ci (MRC, communauté urbaine, organisme de transport en commun, office municipal d'habitation, etc.)? ☒ OUI ☐ NON
Si oui, remplir le tableau ci-dessous.

Nom de l'organisme	Nature de la contribution ou du transfert et autres modalités
Office Municipal d'Habitation	Renflouer un pourcentage du déficit annuel
Corporation développement économique Val-St-François	Contribution annuelle per capita
Municipalité régionale de Comté du Val St-François	Contribution annuelle pour défrayer le coût d'opération du site d'enfouissement sanitaire

11. La municipalité a-t-elle contracté des engagements financiers envers des organismes autres que ceux mentionnés au point précédent (cautionnements, etc.)? ☐ OUI ☒ NON
Si oui, remplir le tableau ci-dessous.

Nom de l'organisme	Nature de l'engagement et autres modalités

Municipalité ... VILLE DE WINDSOR ... | 3 5 1 1 | 0 6 0 |
(Nom officiel) CODE GÉOGR.

12. Si la municipalité est membre d'une régie intermunicipale, à quels montants s'établissaient au 31 décembre 1985:

a) sa quote-part de la dette à long terme de la régie?

b) sa quote-part de la valeur actualisée des subventions applicables à la dette à long terme de la régie?

Nom de la régie intermunicipale		Quote-part de la dette 1	Quote-part de la valeur actualisée des subventions* 2
Municipalité régionale de comté du Val Saint-François	1	89,910.	.....
.....	2	.....	.....
.....	3	.....	.....
.....	4		
TOTAL	5	89,910.	-

13. Au 31 décembre 1985, la municipalité avait-elle contracté la totalité des emprunts à long terme approuvés jusqu'à ce jour? [X] OUI [ ] NON

Si non, remplir le tableau ci-dessous.

RÉGL. NO	Emprunts à long terme approuvés et non entièrement contractés			Subventions relatives à ces emprunts			
	Année d'approbation 1	Emprunt total approuvé 2	Montant non emprunté au 31/12/85 3	Provenance 4	Subvention applicable au montant non emprunté		
					Versement annuel(1) 5	Nombre d'années 6	Valeur actualisée au 31/12/85* 7
612	1985	371,000.	371,000.				
619	1985	169,500.	169,500.				
616	1985	113,000.	113,000.				
	TOTAL		653,500.				

(*) Pour le calcul de la valeur actualisée d'une subvention, voir l'annexe L et consulter le « Guide du rapport financier et du cahier des prévisions budgétaires ».

(1) On doit inscrire directement dans la colonne 7 le montant d'une subvention payable en un seul versement.